

Số: 2065./TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1184/CTHADS-NV ngày 26/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 503/2024/DS-PT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1877/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 2053/TB-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 26/6/2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thực hiện xong việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hoàng Nam, sinh năm 1963; địa chỉ: số 03, đường số 42, khu phố 2, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương là: Toàn bộ diện tích đất 181,2m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu tái định cư Phú Chánh, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 926954, số vào sổ CS06841 do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/4/2019 cho ông Nguyễn Hoàng Nam cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Cẩm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (diện tích nhà, đất kê biên thể hiện tại Mạnh trích lục địa chính có đo đạc



chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 26/3/2025) để đảm bảo việc thi hành án.

Nhận thấy, mặc dù đã được tổng đạt thông báo hợp lệ nhưng tại ngày kê biên tài sản ông Nguyễn Hoàng Nam vẫn không có mặt để chứng kiến nên Chấp hành viên không thể đảm bảo thủ tục thông báo quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự theo quy định.

Để đảm bảo thủ tục thẩm định giá tài sản kê biên đúng thời gian theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và Công văn số 1184/CTHADS-NV ngày 26/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức (dự kiến sau ngày 01/7/2025 thay đổi Phòng THADS khu vực XV), khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ diện tích đất 181,2m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu tái định cư Phú Chánh, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 926954, số vào sổ CS06841 do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/4/2019 cho ông Nguyễn Hoàng Nam cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Cẩm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà cấp 4 (*diện tích nhà, đất kê biên thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 26/3/2025*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản thẩm định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành nói trên; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS (dự kiến sau ngày 01/7/2025 tên cơ quan THADS thay đổi Phòng THADS khu vực) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 7 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (dự kiến sau ngày 01/7/2025 thay đổi Phòng THADS khu vực XV). Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yên Thi

